

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16" перед собственниками помещений о выполнении Договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 11 ул.Кибальчича
7650,5м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024								
№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	482316	474906	482316	7410	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	155796	153403	155796	2394	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93758	92317	93758	1441	0
	ЕИРЦ	1,33	0	62039	61086	62039	953	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	80697	79457	80697	1240	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55508	54655	55508	853	0
	параметры	0,06	0	2799	2756	2799	43	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4665	4593	4665	72	0
		0,38	0	17725	17453	17725	272	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	91892	90480	91892	1412	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	84895	83591	84895	1304	0

	наруж.газопр.	0,16	0	7463	7349	7463	115	0
1.4.	Содержание придомовой террит	2,93	0	136672	134572	136672	2100	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
	Уборка л/клеток	135		155520	124953		30567	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	176972	168086	98316	8886	0
4	Содержание мусоропровода	1,12	0	51356	48625	51356	2732	0
5	Текущий ремонт	3	7801,47	137709	130303	27046,99	7406	111057

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж. орган	Недоплата (в задол. потреб. переплата) на 01.07.2024	на 01.07.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	117645	111288	117645	6358	0
2	Отопление	20,32/20,10	140425	261040	271614	271614	-9674	139751
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,57	254300,3	477008	499370	499370	-22362	231939
5	Центральное отопление	180,39/2247,4	774442	1478752	1798755	1798755	-320003	454439
		Г.кал			Доход	расход		

Итого: 3574396 3369245

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 11 ул.Кибальчица

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	замена задвижек ГВС Д80, Д50	январь		шт	2,00	13004,50
2	замена кранов ГВС Д 15 пз	февраль		шт	3,00	2162,49
3	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	11880,00
						27046,99

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств руб в 01.01.2024	Начислено руб	Поступило средств руб в 2024 г.	Выполнены работы руб в 2024 г.	Недоплата (-) переплата (+) средств на 01.01.202401.01.2025г. руб	Остаток руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,87	0	816155	749941	816155	66214	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	172183	158214	172183	13969	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	91201	89369	91201	7002	0
	ЕИРЦ	1,64	0	74902	68825	74902	6077	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	103218	94844	103218	8374	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	68964	63369	68964	5595	0

1.3.	дератизац.	0,09	0	4110	3777	4110	333	0
	пров-ка газоход.	0,14	0	6394	5875	6394	519	0
	аварийная служ.	0,53	0	24206	22242	24206	1964	0
	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,61	0	119203	109533	119203	9671	0
1,4	наруж.газопр.	2,3	0	105045	96523	105045	8522	0
1,5	Содержание придомовой террит	0,32	0	14615	13429	14615	1186	0
		4,2	0	191822	176259	191822	15562	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	135	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,63		211232	194095	105599	17137	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	199849	197563	199849	2286	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	121645	106239	121311	15407	334
7,0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.	3,00	111057,5	137709	139175 15450	115756,88	-1466	149925

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган руб	Недоплата (задол. потреб. переплата (за 01.01.2025 на 01.01.2025) зачисл. декаб. руб
-------	-----------------------------------	---------------------	----------------------------------	-------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54 44,93	0	128303	127166	128303	1137	0
2	Холодное водоснабжение	29,74	139751	352639	334309	334309	18330	158081
3	Водоотведение	М3 246,81						
4	Горячее водоснабжение	2995,24	231938,6	508998	501516	501516	7482	239420
5	Центральное отопление	Г.кал	454439	761674	415495	415495	346179	800618
		Г.кал			Итого:	доход 1912788	расход 1695230	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 11 ул. Кибальчича

№	Вид работ	дата пинт. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						

1 ремонт кровли кв 106-144 ноябрь м2 150,00 115756,88

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер Костина Е.А. тел 588-263

Инженер Дойкина Е.А. тел. 588-225

Получил: Старший по дому

Васильева И.И.

дата 10.03.2025г